



主催：NPO法人さいたま市マンション管理士会  
後援：さいたま市

ドリンク  
付

第  
24  
回

# マンション管理セミナー

屋根・庇・ベランダ等の防水は大丈夫ですか！  
コロナ禍で、マンション管理は変わりましたか？

- 開催日時 7月23日(土) 13:20~16:50(受付13:10)
- 参加費 300円(会場費・資料代として、当日徴収いたします。)  
定員:20名(先着順)
- スケジュール

第1部(相談会) (13:20~14:20)	個別相談会 建築、トラブル、マンション管理全般
第2部(セミナー) (14:30~15:30)	防水の重要性を認識しましょう! 防水の種類と性能、メンテナンス、事故事例について、疑問や原因にお答えします。 講師:京正 等 一級建築士 一級建築施工管理技士 当会 理事
第3部(セミナー) (15:40~16:40)	コロナ禍でのマンション管理 マンション管理状況は、どうだったか。どのように変わったか。 皆様のマンションでの状況もお聞きして、他のマンションの実態を知ると共に、交流を深めます。 講師:高頭 義浩 マンション管理士 当会 会長 講師:岩崎 匡 マンション管理士 当会 会員

## 会場及び案内図

武蔵浦和コミュニティセンター 8F 第9集会室  
(JR埼京線・JR武蔵野線 武蔵浦和駅西口徒歩1分)  
住所:さいたま市南区別所7-20-1

## 主催、お問合せ先

NPO法人さいたま市マンション管理士会  
会長 高頭義浩  
本部/事務局  
〒336-0963 さいたま市緑区大門1894-1  
担当 高頭  
TEL 080-4410-1770 FAX 048-878-3546  
URL <http://www.saitamacity-mankan.jp>  
E-mail [takatou7@jcom.home.ne.jp](mailto:takatou7@jcom.home.ne.jp)



(新型コロナウイルス対策について)

当日はマスク着用とし、会場受付にて手指のアルコール消毒を実施致します。また、感染拡大の影響に伴い急遽開催中止の場合があります。

## お申込方法

裏面をご覧ください



裏面へ



主催：NPO法人さいたま市マンション管理士会  
 後援：さいたま市

ドリンク  
付



## 第24回マンション管理セミナー同時開催

マンション管理に関する

# 個別相談会のご案内



■開催日時 7月23日(土) 13:20～14:20(受付13:10)

■会場 武蔵浦和コミュニティセンター 8F 第9集会室

■参加費 300円(会場費として、当日徴収いたします。)

### ■ご相談内容の一例

- ・管理組合の理事長になったが、理事会等をどのように運営したら良いか分からない。
- ・住民同士のトラブル(騒音・ペット問題・専有部分の改修等)が発生している。
- ・管理費・修繕積立金の金額が適正かどうか分からない。
- ・管理会社の対応に不満があるが、どのようにしたら良いか。
- ・管理規約や使用細則を変更していないので、新しい法に合わせた内容に改定したい。
- ・長期修繕計画がないので作成したい。または、見直しをしたい。
- ・大規模修繕工事を実施する必要があるが、適切な実施方法・手順・金額等が分からない。
- ・賃貸比率が高くなっており、組合運営に支障が生じている。
- ・高齢者が増えてきて、役員になりたがらない。

### ■お申込方法

ホームページ(URL <http://www.saitamacity-mankan.jp>)からお申込み下さい。

また、下記申込書をご記入の上、FAXからも申し込めます。

### ■申込書

FAX:048-878-3546

私は、

- ①個別相談会〔第1部〕のみ
  - ②マンション管理セミナー・〔第2部、第3部〕
- を申し込みます(○印を記入下さい。複数記入可)。



お名前	ふりがな	※該当する口にチェックして下さい。 □理事□監事□専門委員□組合員□その他( )
ご住所	〒	マンション名:
ご連絡先	TEL: FAX: E-mail:	※お持ちの方は必ずご記入下さい。
ご相談内容	※個別相談会での相談概要をお書き下さい。	

記載事項は、当セミナーに関する以外に使用しません。