

令和7年度（第11期） 事業報告書

令和8年1月4日

さいたま市緑区大字大門1894番地1
NPO法人さいたま市マンション管理士会
会 長 高 頭 義 浩
電話番号 080-4410-1770

1 事業の成果

法人設立後11年目の令和7年度は、新型コロナウイルス感染も収まり、大きな災害もありませんでした。ただ、温暖化の影響で、夏が長く、秋がほとんどないという異常気象が起り、健康管理には、十分留意して参りました。このような気象環境にもかかわらず、皆様のご協力を得て、マンション管理セミナーを前期同様、2月、7月、11月の3回開催する事が出来ました。参加者もリピーターの方が定着し、コンスタントに10人程度は出席いただいております。また、コロナ下で実施したインターネットを活用した理事会開催は、理事の方々の出席が容易なことから継続し、理事会の同意により、前期同様、総会も集まっての開催は行わず、インターネットを活用し実施することとなりました。

令和5年4月からさいたま市におきましても、改正マンション管理適正化法によるマンション管理計画認定制度も実施となっておりますが、さいたま市における認定マンションは、現状では、64棟（R7.10/20時点）となっており、横浜（268棟）、川崎（129棟）といった政令指定都市に及ばない情けない状況です。

この様な状況を鑑み、第12期は、セミナー開催を継続しつつ区分所有者の立場に立ってお役に立てるよう精進し、皆様の健康にも留意し、マンション管理の適正化に向けて活動を続けていく所存です。

2 事業の実施に関する事項（令和7年1月1日～令和7年12月31日）

特定非営利活動に係る事業

定款の事業名	事業内容	実施日	実施場所	従事者の人数	受益対象者の範囲及び数	支出額(千円)
(1)管理組合等との連携、協力及び支援事業	マンション管理組合等に対する相談会等	2, 7, 11月の3回	さいたま市内コミュニティセンター及び市民会館	13名	管理組合役員等	13名
(2)管理組合及び地域等の安全推進事業	マンション管理に関するセミナー等					17名
(3)マンション管理に関する調査研究及び研修等に関する事業	会員の事例等を基にした研修等	実施なし				
(4)この法人の活動に関する受託事業	国、地方公共団体又は他の法人等が行う公募助成事業等を受託	実施なし				